



Bydgoszcz, dnia 6 lutego 2023 r.

WOO.410.26.2023.KB

Wójt Gminy Chełmno

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 stycznia 2023 r. (wpływ: 20.01.2023 r.), znak: RBG.PP.6720.1.2022.JJ, opiniuje negatywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno

z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe studium obejmuje tereny gminy Chełmno, w granicach której zlokalizowane są następujące formy chronione:

- rezerwat przyrody: „Ostrów Panieński”, „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”, „Góra św. Wawrzyńca”, „Zbocza Płutowskie”,
- Chełmiński Park Krajobrazowy, gdzie obowiązują przepisy określone w Uchwale Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 9),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura

2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r. poz. 1184, ze zm.),

- specjalny obszar ochrony siedlisk Solecka Dolina Wisły PLH040003, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 814, ze zm.),
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zbocza Płutowskie PLH040040, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbocza Płutowskie PLH040040 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4324, ze zm.).

W granicach objętych projektem przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPn Dolina Drwęcy - Dolina Wisły”.

W przedmiotowym dokumencie poinformowano o lokalizacji gminy Chełmno w granicach ww. obszarów chronionych, na których obowiązują zakazy i warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

Przesłany projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno, nie formułuje ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na przedmiot ochrony rezerwatów przyrody: „Ostrów Panieński”, „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”, „Góra św. Wawrzyńca”, „Zbocza Płutowskie”, a także nie formułuje ustaleń mogących mieć znacząco negatywny wpływ na przedmiot ochrony: obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Solecka Dolina Wisły PLH040003 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Zbocza Płutowskie PLH040040. Przesłany dokument uwzględnia w swoich zapisach uwarunkowania wynikające z występowania ww. form chronionych.

W odniesieniu do ustaleń przedłożonego projektu w zakresie wpływu na przedmiot ochrony Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, poniżej przedstawiam, co następuje.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, iż w południowym sąsiedztwie nienazwanego Jeziora zlokalizowanego na działce nr 241 obręb ewidencyjny Kolno, przedłożony projekt Studium wprowadza kierunek w brzmieniu: „Teren predysponowany do zabudowy, w tym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”.

W ramach powyższego kierunku, zgodnie z ustaleniami części tekstowej Studium, możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej, usług komercyjnych, usług publicznych, terenów sportu i rekreacji, produkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej), składów i magazyny, obiektów infrastruktury technicznej.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, iż przedmiotowy kierunek zabudowy dopuszcza realizację zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie nienazwanego Jeziora (działka nr 241, obręb Kolno) położonych w strefie Dna Doliny Wisły Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje zakaz: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.

W konsekwencji, wyżej opisane planowane zagospodarowanie jest sprzeczne z zakazem określonym 6 pkt 2 Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r., co wymaga weryfikacji.

Ponadto, w obrębie wskazanego kierunku zagospodarowania – terenu predysponowanego do zabudowy w obrębie ewidencyjnym Kolno zlokalizowany jest las o powierzchni ok. 10 ha, gdzie usytuowany jest także użytek ekologiczny o nazwie „Kolno III” (dz. nr 110/1 LP) stanowiący siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków, o powierzchni 0,72 ha, ustanowiony rozporządzeniem Nr 8/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 17 lutego 2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2004 r., Nr 20, poz. 228).

Jednocześnie, po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1605C terenu predysponowanego do zabudowy, w obrębie ewidencyjnym Kolno - działka nr 110/2LP również usytuowany jest użytek ekologiczny o powierzchni ok. 2 ha stanowiący wydmy (bez nazwy), utworzony rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Dz. Urz. Woj. Tor. Z 1998 r., Nr 16, poz. 88).

Należy zaznaczyć, iż wyżej opisane użytki ekologiczne nie zostały wyodrębnione z wyznaczonego kierunku predysponowanego do zabudowy.

W odniesieniu do powyższego wskazać, iż zgodnie z § 2. ust. 1, ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit.: a, b, c Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, podstawowym celem ochrony Parku jest zachowanie mozaikowatości krajobrazu prawobrzeżnej i w niewielkiej części lewobrzeżnej części Doliny Dolnej Wisły, w tym:

- zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu,
- zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych,
- zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych, ograniczanie procesu neofityzacji flory,
- zachowanie pełnego inwentarza zbiorowisk roślinnych, w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów,
- dla ochrony fauny:
- zachowanie pełnego inwentarza naturalnej fauny w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych,
- zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków zwierząt chronionych, rzadkich i zagrożonych,
- zachowanie korytarzy ekologicznych,
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.

Planowany kierunek zagospodarowania dotyczący gruntów leśnych oraz użytków ekologicznych, skutkować będzie możliwością realizacji przekształceń tworzących barierę ekologiczną, gdyż usunięcie roślinności i zniszczenie gleby, celem wzniesienia budynków oraz towarzyszących im obiektów i infrastruktury, w tym komunikacyjnej, spowoduje powstanie obszarów o warunkach skrajnie niekorzystnych dla bytowania i przemieszczania się zwierząt w porównaniu do dotychczas panujących. Tereny zabudowane stworzą fizyczne bariery dla przemieszczających się zwierząt a także bariery behawioralne – brak odpowiednich warunków osłonowych oraz emisja hałasu i sztucznego światła spowodują wycofanie się zwierząt z otoczenia terenów zabudowanych. Tym samym przedmiotowy teren zostanie wykluczony z obecnie pełnionych przez niego funkcji.

Wyżej opisane planowane zagospodarowanie jest sprzeczne z szczególnymi celami ochrony Chełmińskiego Parku Krajobrazowego określonym w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 lit. a,

pkt 2 lit.: a, b, c Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r.

W konsekwencji, niezbędna jest rezygnacja z wyznaczenia terenu predysponowanego do zabudowy w obrębie ewidencyjnym Kolno, w strefie 50-metrowej od nienazwanego Jeziora (działka nr 241) oraz w obszarze gruntów leśnych i użytków ekologicznych.

Kolejną kwestią wynikającą z analizy przesłanego projektu Studium, jest wyznaczenie 2 kierunków powierzchniowej eksploatacji kruszywa, odpowiednio na terenie części obrębów Podwiesk i Dolne Wymiary oraz w obrębie Nowawieś Chełmińska. Grunty pierwszego z wymienionych terenów w przeważającej części stanowią ekosystem leśny.

Mimo, iż załącznik graficzny kierunków zagospodarowania przestrzennego przedłożonego projektu Studium wskazuje jedynie te obszary jako „Złoże surowców mineralnych”, to część tekstowa pn. „Kierunki zagospodarowania” w rozdziale 12. „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny”, wskazują: „W granicach gminy Chełmno występują potencjalne regiony perspektywicznej eksploatacji kruszywa naturalnego, które na chwilę obecną nie są eksploatowane: a) złoże piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych „Wymiary Dolne - Podwiesk”, rozpoznane wstępnie składające się z dwóch odrębnych terenów o łącznej powierzchni 50,90 ha, o zasobach geologicznych bilansowych 3031 tys. ton; b) złoże piasków i żwirów „Nowawieś Chełmińska I”, rozpoznane szczegółowo, o powierzchni 19,34 ha”.

Wyżej opisane planowane zagospodarowanie jest sprzeczne z zakazem pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu na obszarze Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, określonym w § 4 pkt 3 Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r.

W konsekwencji, niezbędna jest rezygnacja z wyznaczenia terenów eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie części obrębów Podwiesk i Dolne Wymiary oraz w obrębie Nowawieś Chełmińska.

Dalej, przedłożony projekt Studium wyznacza na terenie działki nr 16/2 w obrębie ewidencyjnym Starogród kierunek zagospodarowania w brzmieniu: „Teren predysponowany do zabudowy, w tym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”. Obszar ten, zgodnie z ustaleniami załącznika graficznego nr 2 projektu (Kierunki zagospodarowania), położony jest w całości w korytarzu ekologicznym, a jego sąsiedztwo stanowią: rezerwat „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”, rezerwat „Ostrów Panieński”,

lasy, rzeka Trynka. Jednocześnie przedmiotowy obszar położony jest w obszarze Natura 2000 Solecza Dolina Wisły PLH040003.

Należy zaznaczyć, iż zgodnie z § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt 2 lit.: b, c Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, podstawowym celem ochrony Parku jest zachowanie mozaikowości krajobrazu prawobrzeżnej i w niewielkiej części lewobrzeżnej części Doliny Dolnej Wisły, w tym:

- zachowanie korytarzy ekologicznych,
- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.

Wyżej opisane planowane zagospodarowanie jest zatem sprzeczne z § 2 ust. 1, § 2 ust. 2 pkt 2 lit.: b, c Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Dodać należy, iż opisany wyżej kierunek zagospodarowania został usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Trynka, w strefie Dna Doliny Wisły Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje zakaz: budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.

W konsekwencji wyżej opisane planowane zagospodarowanie jest także sprzeczne z zakazem określonym w 6 pkt 2 Uchwały Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r., co wymaga weryfikacji.

Niezbędna jest zatem rezygnacja z wyznaczenia na terenie działki nr 16/2 w obrębie ewidencyjnym Starogród, kierunku zagospodarowania terenu predysponowanego do zabudowy.

W związku z powyższym opiniuję negatywnie projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmański*

Sprawę prowadzi: Krzysztof Biernacki, tel.: 52 50-65-666, wew. 6045, e-mail: [krzysztof.biernacki@bydgoszcz.rdos.gov.pl](mailto:krzysztof.biernacki@bydgoszcz.rdos.gov.pl)