



Bydgoszcz, dnia 21 czerwca 2023 r.

WOO.410.169.2023.KB

Wójt Gminy Chełmno

ul. Dworcowa 1

86-200 Chełmno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 maja 2023 r. (wpływ: 24.05.2023 r.), znak: RBG.PP.6720.1.2022.JJ, opiniuje pozytywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe studium obejmuje tereny gminy Chełmno, w granicach której zlokalizowane są następujące formy chronione:

- rezerwat przyrody: „Ostrów Panieński”, „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”, „Góra św. Wawrzyńca”, „Zbocza Płutowskie”,
- Chełmiński Park Krajobrazowy, gdzie obowiązują przepisy określone w Uchwale Nr II/57/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 9),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, na terenie którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1184, ze zm.),

- specjalny obszar ochrony siedlisk Solecka Dolina Wisły PLH040003, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Solecka Dolina Wisły PLH040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 814, ze zm.),
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Zbocza Płutowskie PLH040040, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbocza Płutowskie PLH040040 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4324, ze zm.).

W granicach objętych projektem przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPn Dolina Drwęcy - Dolina Wisły”.

W przedmiotowym dokumencie poinformowano o lokalizacji gminy Chełmno w granicach ww. obszarów chronionych, na których obowiązują zakazy i warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

W części dotyczącej kierunków zagospodarowania wyżej wymienionego projektu wskazano między innymi następujące kierunki polityki przestrzennej gminy Chełmno:

- ochronę obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody,
- ochronę zasobów przyrody poprzez nadzór nad gospodarką leśną, bieżącą ochronę obszarów i obiektów prawnie chronionych,
- utrzymanie funkcji rolniczej, rozwój produkcji rolniczej, w tym rolnictwa ekologicznego i rodzinnego przetwórstwa rolno-spożywczego (wyroby regionalne),
- modernizację i rozbudowę infrastruktury, w tym komunikacyjnej i wodno-ściekowej,
- koncentrację zabudowy w ramach głównych jednostek osadniczych przy maksymalnym wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej poprzez wyznaczenie terenów predysponowanych do zabudowy w ramach granic jednostek o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, przedłożony dokument wskazał strefy funkcjonalno-przestrzenne: inwestycyjno-osadniczą „I-O” oraz rolniczo-przyrodniczą „R-P”, a także wyznaczył następujące główne kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- teren zabudowany - zurbanizowany,

- teren predysponowany do zabudowy, w tym wynikający z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- teren aktywizacji gospodarczej, w tym wynikający z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- teren rolny,
- las,
- użytek zielony,
- zadrzewienie,
- użytek ekologiczny,
- woda powierzchniowa śródlądowa.

Przesłany projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno, nie formułuje ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na przedmiot ochrony rezerwatów przyrody: „Ostrów Panieński”, „Łęgi na Ostrowiu Panieńskim”, „Góra św. Wawrzyńca”, „Zbocza Płutowskie”, a także nie formułuje ustaleń mogących mieć znacząco negatywny wpływ na przedmiot ochrony: obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Solecka Dolina Wisły PLH040003 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Zbocza Płutowskie PLH040040. Przesłany dokument uwzględnia w swoich zapisach uwarunkowania wynikające z występowania ww. form chronionych.

Ponadto, mając na uwadze stopień szczegółowości projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno, uznano, iż w przedmiotowym dokumencie, nie wprowadzono ustaleń sprzecznych z celami ochrony Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. W planowanym zagospodarowaniu uwzględniono uwarunkowania wynikające z obowiązywania nakazów, zakazów i ograniczeń dotyczących występowania przedmiotowej formy chronionej, a także określono jej granice.

Należy zaznaczyć, iż wszystkie szczegółowe działania wynikające z ustaleń przedłożonego projektu Studium, w tym procedur uchwalania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania form ochrony przyrody, w tym między innymi wynikające z zakazów lokalizowania obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach od brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych, z wyłączeniem określonych wyjątków.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję ustalenia projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmno, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmalski*