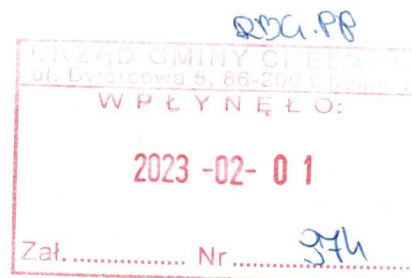




**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHEŁMNIE**



Chełmno, 31 stycznia 2023 roku
Egz. nr .../...

Nasz znak: N.NZ.400.1.1.2023

**Wójt Gminy Chełmno
ul. Dworcowa 5
86-200 Chełmno**

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 t.j. ze zm.) oraz 58 ust 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 t.j. ze zm.)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie
wyraża następującą opinię:**

po zapoznaniu się z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z Uchwałą Nr XVII/161/21 Rady Gminy Chełmno z dnia 25 marca 2021 roku),

nie zgłasza uwag do przedmiotowego projektu Studium pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chełmno, pismem z dnia 18 stycznia 2023r. (data wpływu: 18.01.2023r. znak spr.: RBG.PP.6720.1.2022.JJ), zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie o zaopiniowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zgodnie z Uchwałą Nr XVII/161/21 Rady Gminy Chełmno z dnia 25 marca 2021 roku). Przedłożony projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno jest nowym dokumentem, mającym zastąpić dotychczas obowiązujące studium uchwalone w 2000 r. i zmienione w 2005 r. Projekt dokumentu składa się z dwóch zasadniczych części: „część I – Uwarunkowania” i „część II – Kierunki”. Na podstawie analizy uwarunkowań i założonych kierunków zagospodarowania przestrzennego na teren gminy Chełmno wyznaczono następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne, które wzajemnie się przeplatają, w których przyporządkowano obszary pełniące funkcje wiodące wraz z określeniem zasad i wskaźników ich zagospodarowania: • I-O – strefa inwestycyjno-osadnicza, • R-P – strefa rolniczo-przyrodnicza. Strefa inwestycyjno-osadnicza „I-O”. Strefę tworzą tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej. Strefa charakteryzuje się intensywną zabudową o różnej funkcji z przeważającym udziałem terenów zurbanizowanych, obejmująca przede wszystkim zwartą zabudowę osadniczą poszczególnych miejscowości. Strefą tą obejmuje się w szczególności obszary miejscowości: Kałdus, Klamry, Kolno, Osnowo i Podwiesk. Granice jednostek zostały wyznaczone w oparciu o wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Miejscowości te cechuje największa liczba ludności, zwarty układ zabudowy zlokalizowany przy głównych ciągach komunikacyj-

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY W CHEŁMNIE
ul. Łunawska 2a, 86-200 Chełmno

sekretariat.psse.chelmno@sanepid.gov.pl; www.gov.pl/web/psse-chelmno

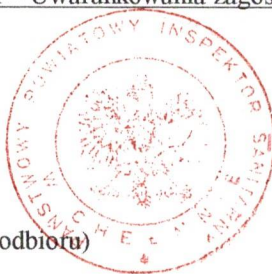
nych z dobrze rozwiniętą infrastrukturą techniczną (kanalizacyjną, wodociagową, energetyczną). W miejscowościach tych zlokalizowane są najważniejsze obiekty takie jak: zabytkowe kościoły, ośrodki oświaty, boiska sportowe, świetlice wiejskie, ochotnicze straże pożarne, małe obiekty handlowe oraz zakłady produkcyjne. Strefa rolniczo-przyrodnicza „R-P”. Jest to strefa wyznaczona z pozostałej części terenu gminy Chełmno (obszar gminy Chełmno bez strefy inwestycyjno - osadniczej „I-O”). Strefa, w południowo-zachodniej oraz północno-wschodniej charakteryzuje się wysoką jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Teren strefy charakteryzuje się rozproszoną zabudową zagrodową i zabudową mieszkaniową wyposażoną w podstawowe media jak wodociąg, elektroenergetyka oraz częściowo kanalizację sanitarną. W strefie rolniczo-przyrodniczej znajdują się najbardziej cenne przyrodniczo tereny w gminie ze względu na występowanie terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Większość obszaru gminy, a tym samym strefy R-P zajmuje Chełmiński Park Krajobrazowy oraz przestrzenne formy ochrony przyrody (w szczególności rezerwaty przyrody, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne). Na obszarach w tej strefie, powinno dążyć się do utrzymania wysokiego poziomu rolnictwa oraz do ciągłej poprawy konkurencyjności wytwarzanych produktów rolniczych. Obszar gminy Chełmno ze względu na zróżnicowanie położenia fizyczno-geograficznego charakteryzuje się występowaniem dwóch części o odmiennych cechach komponentów środowiska geograficznego. Zachodnia, północno-zachodnia i północna część leży w obszarze Doliny Dolnej Wisły, natomiast wschodnia część leży w obrębie Pojezierza Chełmińskiego. Ta pierwsza odznacza się w dużej części wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Na terenie gminy Chełmno znajdują się rozległe przestrzennie obszary form ochrony przyrody (rezerwaty przyrody, park krajobrazowy, obszary Natura 2000). Z tego tytułu obowiązują określone zakazy, które wynikają z Uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego (Chełmiński PK) oraz RDOS (cztery rezerwaty przyrody). Należy tu wymienić przede wszystkim zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 i 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Projekt studium uwzględnia te zakazy oraz uwzględnia cele ochrony obszarów Natura 2000. W szczególności uwzględniono ustalenia planów zadań ochronnych (PZO) dla wszystkich trzech obszarów Natura 2000. Podstawowym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji projektu Studium jest zapewnienie jak najmniejszego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejących terenów zurbanizowanych i planowanych do urbanizacji, w szczególności na powierzchnię ziemi, wodę, krajobraz i powietrze. Bardzo ważne jest, co zapewniono w rozwiązaniach planistycznych i ustaleniach dokumentu, zapewnienie utrzymania dobrej jakości zasobów glebowych, zapobieganie przekształcaniu i degradacji powierzchni ziemi, dalsze porządkowanie gospodarki ściekowej, ograniczanie „niskiej” emisji, ochrona zasobów przyrody. Niewątpliwie realizacja projektu Studium spowoduje pewien wzrost ilości zużycia wody, wzrost produkcji ścieków i odpadów, wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zarówno energetycznych i komunikacyjnych. Celem ochrony środowiska w kontekście projektu Studium będzie więc zarówno niedopuszczenie do pogorszenia się stanu środowiska na terenie gminy, zapewnienie ład przestrzennego, jak również poprawa warunków życia mieszkańców przy zachowaniu stanu środowiska.

Załączono zwrot dokumentów – 1 egzemplarz załącznika graficznego: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmno: część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Adresat – egz. nr 1 (za potwierdzeniem odbioru)
2. A/a – egz. nr 2



Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Chełmnie

Iwona Szczuka

