



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu

GMINA CHELMNO
Odbudowy Zabytków
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 875-10-84-832; Regon: 871118490
woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik nr 1 do Porozumienia nr SG.272.3.2024.MP

(pieczęć zamawiającego)

Znak sprawy SG.272.3.2024.MP

Chełmno, 29.03.2024 r.

(miejsce i data)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Mocą zawartego Porozumienia Gmina Chełmno jest Podmiotem, który przeprowadza postępowanie zakupowe w imieniu następujących Zamawiających:

Dla części I: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Świętej Barbary w Starogrodzie, z siedzibą w Starogrodzie 45, 86-200 Chełmno

Dla części II: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Wielkich Łunawach, z siedzibą w Wielkich Łunawach 11, 86-200 Chełmno

(nazwa zamawiającego)

zapraszają do złożenia ofert na:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorsko – restauratorskich w ramach zamówienia pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”.

Inwestycja polegać będzie na wykonaniu prac konserwatorskich przy Kościele parafialnym w Starogrodzie i budynku plebanii przy kościele parafialnym w Wielkich Łunawach.

1.1 Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na dwie części:

Część I Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie.

Planuje się wykonanie prac konserwatorskich elewacji frontowej kościoła parafialnego pw. św. Barbary w Starogrodzie, obejmujących górną część elewacji oraz okna i niszę na osi oraz wykonanie prac remontowych przy parafii Wniebowzięcia NMP w Wielkich Łunawach, obejmujących remont dachu plebanii. Kościół parafialny św. Barbary w Starogrodzie jest

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

zabytkiem wpisanym do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nr rejestru A/387.

Do najważniejszych prac do wykonania w Kościele św. Barbary w Starogrodzie należą:

- 1) Szczyt: usunięcie cementowych zapraw z powierzchni ścian i detalu, naprawa struktury muru, odtworzenie detalu architektonicznego z zaprawy wapiennej, profili na gzymsach, opasek, pilastrów z kapitelami, otynkowanie zaprawą wapienną lica muru, wykonanie obróbek spływów z blachy, konserwacja i scalenie kolorystyczne miedzianych żaluzji w oknie;
- 2) Zwieńczenie szczytu: oczyszczenie powierzchni z nawarstwień korozyjnych, scalenie kolorystyczne i zabezpieczenie powierzchni;
- 3) Dwa okna poniżej szczytu: demontaż okna, demontaż szklenia, konserwacja drewna, pomalowanie drewna farbą w historycznym kolorze, montaż szklenia na tradycyjny kit, montaż okien z wykonaniem obróbek z tynku;
- 4) Nisza w osi elewacji: usunięcie cementowych uzupełnień i innych wtórnych materiałów, oczyszczenie powierzchni oryginalnych tynków z przemalowań, konserwacja historycznych tynków zachowanych w obrębie niszy (podklejenie odspojień, wypełnienie pustek zaprawą mineralną), uzupełnienie ubytków tynkiem wapiennym o fakturze odpowiadającej tynkom oryginalnym, uzupełnienie ubytków polichromii lub scalenie kolorystyczne powierzchni tynków.

Część II Remont budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach.

Kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki parafialny pw. Wniebowzięcia NMP jest zabytkiem wpisanym do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nr A/1689 wraz z częścią działki 188/20 (obręb 0018: Wielkie Łunawy), na której znajduje się budynek plebanii wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, nr 184.

Do najważniejszych prac do wykonania w budynku plebanii w Wielkich Łunawach, zgodnie z zarządzeniem konserwatora, należy wymiana pokrycia dachowego (obecnie eternit) na dachówkę karpiówkę, wraz z remontem kominów i ewentualnym remontem wieżby dachowej. Obecnie dach znajduje się w bardzo złym stanie, grozi zerwaniem przy silnych porywach wiatru.



POLSKI
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części I znajduje się w załączniku Nr 1a.

1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części II znajduje się w załączniku Nr 1b.

1.4 Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWIORB.

2. Termin realizacji zamówienia:

Dla części I – Od 3 czerwca 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r.

Dla części II – Od 3 czerwca 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r.

3. Okres gwarancji

W zakresie części I:

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy.

W zakresie części 2:

Na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji. Uwaga: (okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert - Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Miejsce i termin złożenia oferty.

2.1 Oferty należy składać w siedzibie Urząd Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno, pokój nr 103 (Kancelaria) - do dnia 30.04. 2024 r. do godz. 12:00 (UWAGA: decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską).

2.2 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

3. Termin otwarcia ofert.

3.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.04.2024 r. o godz. 12:15 w siedzibie – Urząd Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86 – 200 Chełmno, pokój 103.

3.2 Otwarcie ofert jest jawne.

3.3 Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej (<http://bip.chelmno.ug.gov.pl/> - informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

4. Kryteria wyboru:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert w zakresie każdej z części:

| Lp. | Nazwa kryterium | Znaczenie kryterium (w %) |
|------------|--|----------------------------------|
| 1 | Cena (C) | 60 |
| 2 | Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane/prace konserwatorskie oraz dostarczone i wbudowane materiały (G) | 40 |

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$P_C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

P_C - ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$P_G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_G - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,

G_{max} - najdłuższy oferowany okres gwarancji,

G_o - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

Uwaga:



POLSKI
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”. **Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (P_0) obliczoną na podstawie wzoru:

$$P_0 = P_c + P_g$$

gdzie:

P_0 - łączna ilość punktów oferty ocenianej,

P_c - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

P_g - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”.

5. Warunki płatności: Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest p. Marcin Pilarski. tel. 566861540.

7. Sposób przygotowania oferty:

7.1 Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na każdą część zamówienia.

7.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

7.3 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.4 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7.5 Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- Formularz ofertowy – wg wzoru – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- Informację o doświadczeniu – wg wzoru – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
- Podpisana klauzula RODO – wg wzoru – Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego (jeżeli dotyczy).

7.6 Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” kopii składanych wraz z ofertą oświadczeń/dokumentów (nie dotyczy pełnomocnictwa) dotyczy każdej zapisanej strony kopii dokumentu lub oświadczenia.

7.7 Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

7.8 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) Wykonawcy oraz opisane w następujący sposób:

Gmina Chełmno
ul. Dworcowa 5, 86 – 200 Chełmno
OFERTA
w postępowaniu na:
**„Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele
w Wielkich Łunawach”**
(Znak sprawy: SG.271.3.2024.MP)
Nie otwierać przed dniem 30.04.20204 godz.12:15

8. Inne wynikające z treści zapytania ofertowego:

8.1 Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 28 maja 2024 r.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

8.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące wiedzy i doświadczenia:

w zakresie części I:

a) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5



POLSKI
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie co najmniej jedną robotą budowlaną, która obejmowała budowę lub przebudowę lub remont dachu obejmujący ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki o powierzchni min. 200 m².

w zakresie części II:

a) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotą, która obejmowała prace konserwatorsko – restauratorskie na obiekcie sakralnym wpisanym do rejestru zabytków o wartości min. 100 tys. zł brutto.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży wykaz robót budowlanych/prac konserwatorsko-restauratorskich wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – wzór załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

8.3 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.

8.4 Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w każdej części będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.

8.5 Zamawiający na każdym etapie postępowania dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont zabytkowego kościoła w Starogrodzie i budynku plebani przy kościele w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

8.6 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 i 109 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Załączniki:

- nr 1a – dokumentacja techniczna w zakresie części I
- nr 1b – dokumentacja techniczna w zakresie części II
- nr 2 – wzór formularza ofertowego
- nr 3 – Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert
- nr 4 – klauzula RODO,
- nr 5 – projekt umowy (dotyczy części I i II).

W O J T

mgr inż. Krzysztof Wypij
(podpis pracownika Urzędu)

