



**POLSKI  
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

PARAFIA RZYMSKOKATOlicka  
p.w. Wniebowzięcia N.M.  
WIELKIE ŁUNAWY 11  
86-200 CHELMNO

tel. 603 101 160

REGON: 040090768 NIP: 875-15-22-571

*(pieczęć zamawiającego)*

*Wielkie Łunawy, 26.08.2024 r.*

*(miejsowość i data)*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny  
w Wielkich Łunawach, z siedzibą w Wielkich Łunawach 11, 86-200 Chełmno

*(nazwa zamawiającego)*

zaprasza do złożenia ofert na:

### **1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”.**

1.1 Przewidziano do wykonania następujący zakres: Prace budowlane wewnątrz Kościoła w Wielkich Łunawach w zakresie instalacji elektrycznej (instalacja zagraża bezpieczeństwu, częścią składową Kościoła są elementy drewniane takie jak np. chór). Budynek Kościoła wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków (nr A/1689 z 7.12.2015r.).

Ponadto w ramach zadania wykonany zostanie remont budynku gospodarczego znajdującego się przy plebani w Wielkich Łunawach. Zakres prac budowlanych obejmuje wymianę pokrycia dachu z eternitu na dachówkę wraz z niezbędnymi pracami ciesielsko – budowlanymi. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (budynek gospodarczy przy pastorówce, nr 188/15).

1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku Nr 1.

1.3 Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej oraz STWIORB.

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **3. Okres gwarancji**

Na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji. Uwaga: (okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert - Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).

## **2. Miejsce i termin złożenia oferty.**

2.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego,

Wielkie Łunawach 11, 86-200 Chełmno - do dnia 27.09. 2024 r. do godz. 12:00 (UWAGA: decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską).

2.2 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

## **3. Termin otwarcia ofert.**

3.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.09.2024 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego.

3.2 Otwarcie ofert jest jawne.

3.3 Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej Gminy Chełmno (<http://bip.chelmno.ug.gov.pl/> - informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **4. Kryteria wyboru:**

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert w zakresie każdej z części:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	60



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2	Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane/prace konserwatorskie oraz dostarczone i wbudowane materiały (G)	40
---	--	----

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C_n$$
$$P_c = \frac{C_b}{C_n} \times 60 \text{ pkt}$$
$$C_b$$

gdzie,

$P_c$  - ilość punktów za kryterium cena,

$C_n$  - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

$C_b$  - cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.

W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy Wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

$$P_G = \frac{G_o}{G_{max}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

- $P_G$  - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć,  
 $G_{max}$  - najdłuższy oferowany okres gwarancji,  
 $G_o$  - okres gwarancji podany w badanej ofercie.

#### Uwaga:

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”. **Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach (w przedziale od 36 do 60 miesięcy).**

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów ( $P_o$ ) obliczoną na podstawie wzoru:

$$P_o = P_c + P_g$$

gdzie:

- $P_o$  - łączna ilość punktów oferty ocenianej,  
 $P_c$  - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,  
 $P_g$  - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”.

**5. Warunki płatności:** Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego pod warunkiem



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

#### **6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami.**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest ks. Marcin Zieliński tel. 603101160.

#### **7. Sposób przygotowania oferty:**

7.1 Każdy Wykonawca może złożyć **jedną ofertę**.

7.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

7.3 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.4 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7.5 Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- Formularz ofertowy – wg wzoru – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
- Informację o doświadczeniu – wg wzoru – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,

7.6 Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” kopii składanych wraz z ofertą oświadczeń/dokumentów (nie dotyczy pełnomocnictwa) dotyczy każdej zapisanej strony kopii dokumentu lub oświadczenia.

7.7 Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

7.8 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) Wykonawcy oraz opisane w następujący sposób:

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. WNMP**  
**w Wielkich Łunawach, z siedzibą w Wielkich Łunawach 11, 86-200 Chełmno**  
**OFERTA**  
w postępowaniu na:  
**„Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”**  
**Nie otwierać przed dniem 27.09.20204 godz.12:15**

8. Inne wynikające z treści zapytania ofertowego:

8.1 Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 26 października 2024 r.** Zamawiający

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

8.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące wiedzy i doświadczenia:

a) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotą budowlaną, która obejmowała budowę lub przebudowę lub remont dachu obejmujący ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki o powierzchni min. 200 m<sup>2</sup>.

W celu **potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat przed terminem składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane **oraz załączeniem dowodów określających**, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – wzór załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

8.3 Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.

8.4 Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w każdej części będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.

8.5 Zamawiający na każdym etapie postępowania dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

8.6 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 i 109 Ustawa z



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dotyczy projektu pn. „Remont Kościoła i budynku gospodarczego w Wielkich Łunawach”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

8.7 Z postępowania wyklucza się Wykonawców podlegających wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).

Załączniki:

- dokumentacja techniczna,
- nr 2 – wzór formularza ofertowego,
- nr 3 – Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
- nr 4 – projekt umowy.

PRQBOSZCZ  
ks. Marcin Zieliński  
ks. Marcin Zieliński  
(podpis przedstawiciela Zamawiającego)

