

**Protokół
z obrad
III Sesji Rady Gminy Chełmno**

W dniu 25 lipca 2024 roku w godz. od 10.00. do 10.45 w sali narad Urzędu Gminy Chełmno, odbyły się obrady III Sesji Rady Gminy Chełmno.

W obradach udział wzięli:

Radni Rady Gminy Chełmno w liczbie 14 na 15 ogółem. Obrady prawomocne;

1. Tadeusz Fabiński;
2. Halina Wójtowicz;
3. Bogusław Kielbasiewicz;
4. Zbigniew Kłos;
5. Krzysztof Kosiński;
6. Bartosz Kubacki;
7. Wioleta Lemańczyk;
8. Piotr Mikrut;
9. Grażyna Malinowska;
10. Zbigniew Kiljan;
11. Kazimierz Pasiński;
12. Grzegorz Sobieralski;
13. Krystyna Iwańska;
14. Mieczysław Urbański;

Oraz zaproszeni goście:

1. Krzysztof Wypij – Wójt Gminy Chełmno;
2. Marcin Pilarski – Z-ca Wójta;
3. Bartosz Guziński – Skarbnik Gminy;
4. Jarosław Zima – Informatyk;
5. Anna Kukulska – protokolant.

Ad. 1.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady, Pan Mieczysław Urbański, przywitał obecnych radnych i pracowników UG oraz zaproszonych gości.

Na podstawie listy obecności (Zał. Nr 1) stwierdził quorum.

P. Przewodniczący przedstawił wniosek Wójta o zwołanie Sesji w trybie nadzwyczajnym z załączonym porządkiem obrad wraz z projektami uchwał (Zał. Nr 2).

Ad. 2.

Uchwała o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chełmno na 2024 rok. (Załącznik Nr 3)

P. Przewodniczący poprosił P. Skarbnika o przedstawienie uzasadnienia do uchwały.

P. Skarbnik przedstawił uzasadnienie:

Dochody

Dział 754 to przesunięcie na kwotę 15 000,00 zł celem dostosowania planu finansowego do planowanych wydatków.

Dział 758/801 to zwiększenie na kwotę 1 703,00 zł środków na dodatkowe zadania oświatowe.

Dział 851 to przesunięcia na łączną kwotę 16 000,00 zł celem dostosowania planu finansowego do planowanych wydatków.

Dział 855 to zwiększenie na kwotę 420,00 zł decyzją Wojewody Kujawsko – Pomorskiego środków z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z przyznawaniem Karty Dużej Rodziny.

Dział 921 to przesunięcie na kwotę 10 000,00 zł celem dostosowania planu finansowego do planowanych wydatków. Nie zgłoszono uwag.

P. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik Głosowania: 14 „za”.

Ad. 3.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chełmno na lata 2024-2031. (Załącznik Nr 4)

P. Przewodniczący poprosił P. Skarbnika o uzasadnienie.

P. Skarbnik poinformował, że WPF jest następstwem budżetu więc wszystkie zmiany zostały wprowadzone również w tej uchwale.

Nie zgłoszono uwag.

P. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik Głosowania: 14 „za”.

Ad. 4.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chełmno (Załącznik Nr 5)

P. Przewodniczący poprosił o uzasadnienie Pana Wójta. P. Wójt wyjaśnił, że uchwała Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Chełmno w jej granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami ustawy uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do 31 grudnia 2025 r. ponieważ po tym terminie traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym gminy będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie planu ogólnego gminy jest konieczne z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po sporządzeniu projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii oraz przeprowadzeniu konsultacji publicznych i czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego należy uznać, że powzięta uchwała jest w pełni uzasadniona i czyni zadość obowiązującym przepisom prawnym.

Nie zgłoszono uwag.

P. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik Głosowania: 13 „za”, 1 wstrzymujący.

Ad. 5.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wielkich Łunawach w drodze bezprzetargowej (Załącznik Nr 6)

P. Przewodniczący poprosił P. Wójta o uzasadnienie. P. Wójt wyjaśnił, że właściciel nieruchomości przyległej, tj. działki nr 192/3 w Wielkich Łunawach wystąpił z wnioskiem o odsprzedaż części działki nr 221 w Wielkich Łunawach, ponieważ na części działki 221 znajdują się schody będące integralną częścią budynku położonego na działce nr 192/3. Wnioskodawca zobowiązał się do poniesienia kosztów związanych ze sprzedażą działki. Przedmiotem zbycia ma być działka nr 221/1, o pow. 0,0006 ha, na której znajdują się schody do przyległego budynku. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż działki nr 221/1 w drodze bezprzetargowej spełnia przesłanki wymienione w art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nie zgłoszono uwag.

P. Przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik Głosowania: 15 „za”.

Ad. 6.

Czynności końcowe obrad:

- a) dyskusja ogólna i sprawy różne,
- b) ewentualne komunikaty,
- c) zakończenie obrad.

P. Kubacki spytał kiedy będą koszone pobocza?

P. Wójt wyjaśnił, że w najbliższych dniach.

Przewodniczący zakończył III Sesję Rady Gminy Chełmno.

Protokół zbiorczy z głosowań stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Protokolant

.....mgr Anna Kukułska

Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Urbański

Chełmno, dnia 30.07.2024 r.

