

**Protokół
z obrad
XXX Sesji Rady Gminy Chełmno**

W dniu 22 lipca 2010r. roku w godz. od 10.00 do 11.50 w Urzędzie Miasta w Chełmnie, sala nr 102, odbyły się obrady XXX Sesji Rady Gminy Chełmno.

W obradach udział wzięli:

1. Radni Rady Gminy w liczbie 14 na 15 ogółem. Obrady prawomocne;
2. Krzysztof Wypij – Wójt Gminy Chełmno;
3. Janusz Wojtaszewski – Sekretarz Gminy;
4. Krystyna Sawicka – Skarbnik Gminy;
5. Krzysztof Zawadziński – Kierownik Ref. RBG;
6. Edward Rączka – Radca Prawny;
7. Tomasz Narolski- Sołtys wsi Podwiesk
8. Bogumiła Drozd – protokolant.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Pan Henryk Krzywdziński, przywitał obecnych radnych i pracowników UG.

P. Przewodniczący przedstawił wniosek wójta o zmianę w porządku obrad i wprowadzenie w punkcie 5 projektu Uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Podwiesku.

Następnie odczytał zmieniony porządek obrad i poddał go pod głosowanie.

Wynik głosowania: 14 „za” na 14 obecnych..

Ad. 2

Przedstawienie uchwał Rady Gminy Chełmno podjętych na poprzedniej Sesji oraz sprawozdanie z ich realizacji.

Sprawozdanie z realizacji uchwał przedstawiła P. Drozd. Do sprawozdania nie zgłoszono uwag.

Ad. 3

Interpelacje i zapytania.

P. Wójt przedstawił odpowiedzi na interpelacje. Nie zgłoszono uwag. P. Przewodniczący poprosił o zgłaszanie nowych interpelacji.

Zgłoszono następujące interpelacje i zapytania:

1. P. Mikrut zgłosił, że koło p. Zielaskowskiego są dwa przepusty o średnicy Ø 400, które nie nadążają odbierać wody i należałoby wykonać większy przepust o średnicy Ø 800.
P. Wójt powiedział, że część przepustów jest wymieniana. Przepust zgłoszony przez radnego Mikruta nie był akurat uwzględniony do wymiany, ale dobrze, że został zgłoszony. Z drugiej strony dobrze, że w tym miejscu są dwa małe, bo dzięki temu łąki w Nowych Dobrach nie zostały zalane.
P. Mikrut zapytał czy nie było by możliwości połączenia kanału Głównego, (który w tym roku był pusty) z rowem koło p. Zielaskowskiego.
P. Wójt powiedział, że jest taka możliwość i zapytał, kto by był investorem skoro rów szczegółowy należy do mieszkańców.
P. Mikrut powiedział, że takie połączenie ułatwiłoby sprawę.
2. P. Urtnowski zgłosił sprawę przepustu w Kolnie pod drogą powiatową do Ostrowia Świeckiego. W trakcie wysokiej wody przepust nie jest w stanie odebrać napływającej wody.
3. P. Kłos zgłosił potrzebę ustawienia znaków „obszar zabudowany” w miejscowości Dolne Wymiary i przywrócenie zniesionego znaku „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych pow. 8 ton” od strony Chełmna od razu za skrzyżowaniem z jędynką.
P. Wójt powiedział, że z ustawieniem znaku „teren zabudowany „ nie powinno być problemu.
P. Kaczmarek zapytał, w jakim miejscu ma być postawiony ten znak.
P. Wójt powiedział, że od Nowych Dóbr do Podwieska.
Problem może pojawić się z tym drugim znakiem, ponieważ droga jest dostosowana do takich obciążeń
4. P. Zawal zgłosiła, że zakręt na drodze wojewódzkiej od Kałdusa w stronę Starogrodu nadal jest zarośnięty.
5. P. Zawal zgłosiła, że kanał koło jeziora Starogrodzkiego został oczyszczony z błota po zimie, ale butelki nadal pływają przy zasuwie. Kanały są pozarastane.

- P. Wójt powiedział, że to nie jest nasz teren tylko właścicielem jest p. Wesołowski. My z naszej strony nie możemy mu nic narzucić.
- P. Zawal zgłosiła potrzebę poszerzenia pobocza i sfrezowania pni a także usunięcia krzaków bzu koło zabudowań p. Palmowskiej, w centrum wsi koło sklepu i koło pałacu.
6. P. Urbański zgłosił, że droga od figurki w stronę wału w czasie powodzi była zalana w dwóch miejscach (w jednym była 10m niecka, w drugim miejscu była 50m niecka). Należałoby podnieść drogę.
7. P. Urbański zapytał, co dzieje się z interpelacją zgłoszona przez niego dot. budowy domów przy zbiornikach wodnych powyżej 2ha.
- P. Zawadziński powiedział, że sprawa zgłoszona została pisemnie do wojewody Kujawsko- Pomorskiego w Bydgoszczy i teraz obradują nad nią komisje wojewódzkie
8. P. Kaczmarek zgłosił sprawę niewykoszonych zarośli koło stacji pomp w Podwiesku. Roślinność uschła i grozi pożarem.
9. P. Kaczmarek zgłosił, że działki położone w Dolnych Wymiarach a należące do Gminy są zarośnięte i wygląda to nieestetycznie.
10. P. Kaczmarek zgłosił, że znaki od strony Grudziądza w kierunku Podwieska są powyrywane.
11. P. Orzech zapytał, kto będzie sprzątał plastry, którymi zaklejano dziury zrobione przez bobry.
- P. Wójt powiedział, że worki z pisakiem, które były używane podczas powodzi będą opróżniać nasi pracownicy interwencyjni. Plastrami zajmuje się Kuj, Pom. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych. I p. Wójt zapytał się czy ma powiedzieć im, że źle to robią.
- P. Orzech powiedział, że zamiast plastrów można by rozsypać trawę, która by kiełkowała i rozwiązała sprawę.

Ad 4.

P. Przewodniczący poprosił o przedstawienie sprawozdania z działalności w okresie międzysesyjnym.

P. Wójt powiedział, że okres międzysesyjny zdominowała sprawa powodzi.

Odbył również szereg spotkań dot. szerokopasmowego Internetu, pomocowy osobom poszkodowanym przez powódź. Rozstrzygnięto przetarg na Remont Zespołu Szkół w Starogrodzie.

P. Wójt przedstawił najważniejsze inwestycje gminne: przebudowa drogi gminnej Górne Wymiary- Nowawieś Cheł. II etap; budowa drogi Różnowo- Kokocko; Odebrano dokumentacje na przebudowę drogi w Starogrodzie i Nowych Dobrach

P. Krzywdziński podziękował sołtysowi p. Pasińskiemu za miłe spotkanie na otwarciu sali wiejskiej w Ostrowiu Świeckim

P. Przewodniczący poprosił o sprawozdanie z Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

P. Kłós przedstawił sprawozdanie.

P. Przewodniczący poprosił o sprawozdanie z Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska

P. Madej przedstawił sprawozdanie. Powiedział, że objazd dróg był 3 m-ce temu i teraz sytuacja na drogach uległa polepszeniu. Podczas objazdu komisja zauważyła brak 30% pojemników na śmieci na przystankach autobusowych. Zapytał się czy będziemy inwestować w zakładanie nowych.

P. Wójt zapytał czy komisja wypracowała jakieś rozwiązanie tej sytuacji.

P. Szczęch powiedziała, że należałoby zamontować blaszane żeby się nie spaliły.

P. Przewodniczący zaproponował, żeby wrócić do tego tematu w sprawach bieżących.

P. Madej powiedział, że mija druga kadencja odkąd on zasiada w radzie i nadal nic nie zrobiono z topolami rosnącymi w Bieńkówce.

P. Zawadziński powiedział, że proponuje spotkanie Komisji z ekologami. Dodał także, że topole są systematycznie przerzedzane, a pozwolenie wydaje Powiatowy Zarząd Dróg.

P. Madej powiedział, że chodzi tu o bezpieczeństwo mieszkańców, ponieważ konary drzew wrastają w linie energetyczne.

P. Przewodniczący poprosił, żeby Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska wypracowała wnioski na posiedzeniu a następnie przedstawiła radzie.

Ad. 5 Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości w Podwiesku.

P. Wójt przedstawił uchwałę i uzasadnił ją tym, że Komornik Sądowy w Chełmnie ogłosił licytację nieruchomości położonej w Podwiesku. A dokładniej lokalu użytkowego nr 4 w

budynku nr 39 składający się z pomieszczenia handlowego sklepu, pomieszczenia socjalnego, zaplecza magazynowego sklepu o powierzchni 168,96m².

Pierwotnie Gmina była właścicielem, ale sprzedała tą nieruchomość Panu Eichler, który zadłużył ją. Teraz z kolei sprawą zajął się Komornik Sądowy.

Lokal jest do generalnego remontu. Należy naprawić dach; wstawić okna; wykonać od nowa posadzki. A co najważniejsze zawsze będzie to współwłasność i tu rodzi się obawa, że może dojść do niezgody ze współlokatorami.

W dniu 20 lipca 2010r. odbyło się zebranie wiejskie, na którym mieszkańcy wyrazili wolę zakupu lokalu użytkowego. Zamierzają go wyremontować.

P. Wójt powiedział, że w pierwszej chwili był entuzjastą tego pomysłu, ale po przeanalizowaniu uznał, że koszt remontu jest za wysoki, ponieważ wyniesie około 200tys. zł i lepiej zrobić salę w remizie OSP.

P. Przewodniczący powiedział, że w dniu dzisiejszym o godzinie 9.30 komisja finansowa zapoznała się z projektem uchwały, ale nie wypracowała opinii na ten temat. Sprawa jest bardzo świeża, ponieważ pojawiła się 20 lipca na zebraniu wiejskim. W zebraniu wzięło udział 15 mieszkańców i wyrazili oni wolę zakupu tej nieruchomości. Poprosił o zabranie głosu p. Narolskiego Sołtysa wsi Podwiesk.

P. Narolski powiedział, że jeżeli zakupimy tą nieruchomość to nie będzie potrzeby już dobudowywać garaży tylko wykorzysta się na to pomieszczenie, które miało być na salę wiejską. Oświadczył, że pozostali współwłaściciele zgodzili się na użytkowanie tego lokalu jako świetlicy w której będą odbywać się wesela, zabawy.

P. Zawal zapytała czy sala ma ogrzewanie.

P. Przewodniczący powiedział, że nie ma.

P. Narolski powiedział, że pomieszczenie w remizie jest mniejsze niż lokal użytkowy nr 4

P. Przewodniczący powiedział, że wiemy, jaka jest wola mieszkańców. Kupując tą nieruchomość wchodzimy we współwłasność, inwestujemy ok. 200 tys. zł. Po pierwszej imprezie pozostali właściciele mogą już się nie zgodzić na więcej imprez. Zadajmy sobie pytanie czy taka sala zaspokoi potrzeby sołectwa, czy zarobi na swoje utrzymanie, czy będzie na tyle reprezentatywna żeby zachęcić osoby zewnątrz do tego by ją wynajmowali na wesela.

P. Zawal powiedziała, że im większa sala tym większy koszt utrzymania (ogrzewanie wywóz śmieci, nieczystości).

P. Narolski powiedział, że remizę też będzie trzeba utrzymać.

P. Przewodniczący powiedział, że tak naprawdę kupujemy plac w niezbyt dobrym miejscu. Mamy harmonogram remontowania świetlic i jest w nim ujęty remont remizy.

P. Kaczmarczyk powiedział, że zakup tej nieruchomości jest sprawą świeżą a w dodatku za parę dni odbędzie się przetarg na zakup tej nieruchomości. Uważa, że może być problem z wyznaczeniem parkingu.

P. Zawal powiedziała, że współlokatorzy teraz się zgadzają, ale nie liczą się, że do późna będą krzyki hałas głośna muzyka.

P. Urbański zapytał się czy sołectwu naprawdę jest potrzebna taka duża sala, ponieważ wszystkie argumenty przemawiają za tym żeby ta świetlica zrobić w remizie.

P. Zawal dodała, że stale trzeba wyposażyć od podstaw.

P. Urbański powiedział, że należy ją ogrzać.

P. Przewodniczący powiedział, że należy ją wyremontować a potem utrzymywać ją w takim stanie żeby była atrakcyjna do wynajęcia.

P. Narolski zapytał czy jest szansa na to żeby wybudować garaże w najbliższych dwóch latach.

P. Wójt powiedział, że jest jak najbardziej za tym żeby je wybudować, ale nic nie może zagwarantować w tej chwili, bo nie wie czy wygra wybory.

P. Urbański powiedział, że jeśli w jesiennych wyborach większość radnych wygra wybory i będą następną kadencję to można zawrzeć dzentelmeńska umowę, że garaże zostaną pobudowane.

P. Przewodniczący powiedział, że cena zakupu nieruchomości jest w tym momencie najmniejszym problemem, ponieważ tu chodzi o koszt remontu budynku.

P. Wójt powiedział, że musimy pamiętać o współlokatorach i o tym, że jeśli się nie zgodzą na imprezę to ona się nie odbędzie.

P. Kaczmarczyk powiedział, że jest szansa, że nikt tego nie kupi i dzięki temu będziemy mieli szanse się zastanowić i przemyśleć całą sprawę.

P. Wójt powiedział, że rozmawiał z komornikiem czy są chętni na zakup. Komornik powiedział, że po ogłoszeniu przetargu parę osób się pytało, ale teraz się uspokoiło i nie ma zainteresowania.

P. Przewodniczący zgłosił wniosek formalny żeby odłożyć tą sprawę do lepszego rozpatrzenia. Podał go pod głosowanie. Wynik głosowania: 10 „za”; 2 „wstrzymujące”; 1 „przeciw”.

P. Urbański zapytał, dlaczego odroczyć ta sprawę przeciw sytuacji to nie zmieni. Uważa, że uchwała powinna być od razu odrzucona.

Ad. 6 Uchwała w sprawie zmiany budżetu.

P. Przewodniczący poprosił p. Skarbnik o przedstawienie uchwały w sprawie zmian w budżecie.

P. Skarbnik przedstawiła zmiany w dochodach i wydatkach.

P. Przewodniczący zapytał o pytania, nie zgłoszono. Poddał pod głosowanie uchwałę.

Wynik głosowania 14 „za” na 14 obecnych.

Ad. 7 Uchwała w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających sołtysa w sołectwie Borówno w Gminie Chełmno.

P. Wójt powiedział, że w dniu 8 lipca 2010 r. Sołtys Borówna – Stanisław Kulwicki złożył rezygnację z pełnionej funkcji uzasadniając swoją decyzję konfliktem we wsi zaistniałym w czasie powodzi. W związku z powyższym, na podstawie § 24 ust. 1 statutu sołectwa „W przypadku odwołania lub ustąpienia sołtysa lub wszystkich członków rady sołectwowej - rada gminy w terminie do 1 miesiąca zarządza wybory uzupełniające” w związku z tym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Termin miesięczny przypadałby na 8 sierpnia, ale w związku z tym, że jest to niedziela może on zostać przesunięty na kolejny dzień, jakim jest poniedziałek 9 sierpnia.

P. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę. Wynik głosowania 14 „za” na 14 obecnych.

Ad. 8 Sprawy bieżące.

P. Urbański powiedział, że możemy teraz porozmawiać na temat dróg.

P. Madej powiedział, że nie podoba mu się to, że o wycinie drzew na terenie naszej gminy decyduje Powiatowy Zarząd Dróg.

P. Przewodniczący zapytał, czy komisja rolna zwróciła się z prośbą o usunięcie z terenu całej Gminy Chełmno topoli. Uzasadnieniem do tego mogło by być że coraz więcej mieszkańców jest alergikami, a topole pylą miesiąc czasu. W zamian moglibyśmy nasadzić innych drzew.

P. Orzech powiedział, że w Bieńkówce topole szczególnie zagrażają, ponieważ konary drzew wrastają w linie energetyczne.

P. Wójt powiedział, że dwa lata temu w Bieńkówce dokonano przecinki drzew, ale jeśli drzewo rośnie na granicy albo na gruncie prywatnym to nie możemy go usunąć.

P. Wójt powiedział, że jeśli chodzi o sprawę śmietników to były one stawiane w każdym sołectwie tak, aby mieszkańcy mogli segregować odpady komunalne. Jednak worki ze śmieciami i tak zostawiane są koło śmietników.

P. Orzech powiedział, że nieraz musi się prosić Zakładu Usług Miejskich dwa tygodnie żeby przyjechali zabrać szkło. ZUM jest odpowiedzialny także za opróżnianie śmietniki na przystankach autobusowych, ale z tego także się nie wywiązuje.

P. Zawal powiedział, że pracownicy Zakładu Usług Miejskich jak nabrudzą podczas wypróżniania pojemników to już po sobie nie posprzątają.

P. Urtnowski powiedział, że pojemniki na śmieci w okresie letnim powinny być częściej opróżniane.

P. Wójt powiedział, że wtedy należałoby zwiększyć budżet po stronie wydatków.

P. Urbański zapytał o segregację śmieci na najniższym poziomie, czyli w gospodarstwach domowych.

P. Wójt powiedział, że w Wąbrzeźnie mieszkańcy mają 3 pojemniki na śmieci, aby od razu mogli segregować śmieci.

P. Zawadziński powiedział, że Zakład Usług Miejskich w Chełmnie powoli zaczyna też dojrzewać, aby zapewnić mieszkańcom po trzy pojemniki na śmieci.

P. Przewodniczący zapytał o inne sprawy bieżące.

P. Janowska dodała, że problem śmieci to ważna rzecz którą należało by się zająć.

P. Orzech powiedział, że kończymy termoizolacje obiektów publicznych i teraz moglibyśmy przeznaczyć pieniądze z WFOŚiGW na rozwiązanie problemów związanych ze śmieciami.

P. Wójt powiedział, że ostatnio wizytę złożył mu mieszkaniec Gminy Chełmno, który zwrócił mu uwagę że pojemniki na śmieci powinny być postawione na wybetonowanym podłożu w odpowiedniej odległości od granicy .

P. Jakubowski złożył wniosek o zrzeczeniu się mandatu radnego.

P. Przewodniczący podziękował za ten wniosek, ponieważ był nagabywany przez prasę.

P. Wójt powiedział, że rada musi podjąć uchwałę o opróżnieniu mandatu radnego.

P. Radca Prawny powiedział, że tak a uchwała może być podjęta dopiero na następnej sesji w związku z tym, że wniosek wpłynął dopiero dziś.

Na tym zakończyły się obrady XXX Sesji Rady Gminy Chełmno.

Protokół sporządził:

.....

