

O K Ó L N I K

Podaje się do wiadomości mieszkańcom Gminy Chełmno uchwały
podjęte przez Radę Gminy Chełmno na sesji w dniu 27 listopada 2025 r.

w sprawie:

- **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok,**
- **określenia stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok**

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku rolnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 20 października 2025 r.

Ustalenia wysokości podstawy do obliczenia podatku leśnego dokonano na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u z dnia 17 października 2025 r.

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r. podane są w wyjaśnieniach do poszczególnych uchwał.

W Ó J T
mgr inż. Krzysztof Wypij

UCHWAŁA NR XIII/112/25
RADY GMINY CHEŁMNO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 obowiązujące na terenie Gminy Chełmno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,30 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,16 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 31,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- chlewni, obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej - 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki lub ich części związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty, budynki lub ich części związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

W
Poświadczam zgodność z oryginałem

.....
.....
Chełmno, dnia 28 LIS. 2025

RADA GMINY CHEŁMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHEŁMNO
tel. 875-15-06-514; Regon: 000531447



3) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością kulturalną (świetlice wiejskie) i sportową (boiska sportowe, szatnie sportowe) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Mieczysław Urbański

URZĄD GMINY CHEŁMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHEŁMNO
NIP: 875-15-06-514; Regon: 000531447

W
Polecam zgodność z oryginałem

.....
Chełmno, dnia 28 LIS. 2025



UCHWAŁA NR XIII/113/25
RADY GMINY CHELMNO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 października 2025 r. w sprawie stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2026 roku (M.P. z 2025 r. poz. 1113) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2026 roku:

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

- 1) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 426 zł;
- 2) powyżej 5,5 tony do 8 ton włącznie 568 zł;
- 3) powyżej 8 ton do 11 ton włącznie 710 zł;
- 4) powyżej 11 ton a poniżej 12 ton 1.704 zł.

2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

3. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- 1) od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 426 zł;
- 2) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1.278 zł;
- 3) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1.846 zł.

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 2 do uchwały.

5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego: 568 zł.

6. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego według stawek określonych w załączniku nr 3 do uchwały.

7. od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- 1) mniej niż 22 miejsca: 1.988 zł;
- 2) równej lub większej niż 22 miejsc: 2.512 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
88-200 CHELMNO
WP: 875-15-06-514; Regon: 000531447

mgr inż. Krzysztof Wypij

Poświadczam zgodność z oryginałem
.....
Chełmno, dnia 28.11.2025



Stawki podatku od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1.988 zł	2.128 zł
18	26	2.558 zł	2.698 zł
26	bez ograniczenia	2.984 zł	3.634 zł
Trzy osie			
12	18	1.846 zł	1.988 zł
18	26	2.558 zł	2.698 zł
26	bez ograniczenia	2.984 zł	3.634 zł
Cztery osie i więcej			
12	18	1.846 zł	1.988 zł
18	26	2.416 zł	2.648 zł
26	bez ograniczenia	2.984 zł	3.634 zł

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 876-15-06-514; Regon: 000531447

W
miejscu
Poświadczam zgodność z oryginałem

CHELMNO
27.11.2025
Chełmno, dnia 27.11.2025 r.

Wojciech Wypij

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/113/25
Rady Gminy Chelmno
z dnia 27 listopada 2025 r.

Stawki podatku od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	2.086 zł	2.228 zł
18	40	2.372 zł	2.872 zł
40	bez ograniczenia	3.054 zł	3.266 zł
Trzy osie i więcej			
12	18	2.086 zł	2.554 zł
18	40	2.372 zł	2.554 zł
40	bez ograniczenia	3.054 zł	3.778 zł

[Signature]

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 875-15-06-514; Regon: 000531447

W
Poświadczam zgodność z oryginałem
.....
Chelmno, dnia 28.11.2025
.....
Przewodniczący Wyk.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/113/25
Rady Gminy Chełmno
z dnia 27 listopada 2025 r.

Stawki podatku od przyczep lub naczep które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów : naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub z zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	710 zł	852 zł
18	38	1.065 zł	1.704 zł
38	bez ograniczenia	1.704 zł	2.520 zł
Dwie osie			
12	18	1.206 zł	1.348 zł
18	38	1.492 zł	1.918 zł
38	bez ograniczenia	1.704 zł	2.520 zł
Trzy osie i więcej			
12	18	1.492 zł	1.632 zł
18	38	1.492 zł	1.918 zł
38	bez ograniczenia	1.704 zł	2.486 zł

URZĄD GMINY CHELMNO
ul. Dworcowa 5
86-200 CHELMNO
NIP: 875-15-06-514; Regon: 000531447

Przeświadczam zgodność z oryginałem

Chełmno, dnia 27.11.2025

27.11.2025

Wojciech Wypij

WYJAŚNIENIA

PODATEK ROLNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344 z późn. zm.).
2. Komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026.

Cena 1q żyta:

66,42 zł - ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. (MP.2025.1085)

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podatek rolny zapłacą również podatnicy, którzy posiadają grunty o powierzchni nie przekraczającej 1 ha.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego - wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta od 1 ha przeliczeniowego, tj. **166,05 zł**.
- 2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków - wynosi równowartość pieniężną 5q żyta od 1 ha gruntów będących użytkami rolnymi, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, tj. **332,10 zł**.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek rolny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku rolnym:

- 1) użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione, zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych.
- 2) użytki ekologiczne.
- 3) grunty położone w międzywałach.

PODATEK LEŚNY

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 176 z późn. zm.).
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (MP.2025.1086).

Maksymalna cena 1m³ drewna ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2025 r. wynosi 281,37 zł.

Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach fizycznych, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą dla ustalenia wymiaru podatku leśnego od 1 ha jest równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna, obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Wysokość obowiązującej stawki podatku leśnego - **61,901 zł od 1 ha**.

2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek leśny płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku leśnym:

1. lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków; użytki ekologiczne.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.)
2. Uchwała Nr XIII/112/25 Rady Gminy Chełmno z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- 1) grunty - powierzchnia
- 2) budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Górne granice stawek kwotowych obwieszczone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej na 2026 r. wynoszą:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **1,45 zł** od 1m² powierzchni
 - b) pod wodami powierzchni. stojącymi lub wodami powierzchni. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych pod jeziorami - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni
 - c) od pozostałych gruntów - **0,77 zł** od 1m² powierzchni.
 - d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków:
 - a) mieszkalnych lub ich części – **1,25 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **35,53 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **7,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych – **12,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - **2%** ich wartości.

Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - to grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą .

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

Podatek od nieruchomości płatny jest w terminach:

15 - marzec; 15 - maj; 15 - wrzesień; 15 - listopad.

Ustawowe zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Budynki gospodarcze lub ich części:

- a) służące działalności leśnej lub rybackiej
- b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej
- c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- d) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Kto i kiedy powinien poinformować Urząd o zmianach dotyczących podatku

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku rolnego, od nieruchomości, leśnego obowiązani są do składania informacji (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

Wpłaty zobowiązania pieniężnego należy dokonać:
w kasie Urzędu Gminy (kartą, gotówką), przez pocztę lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy
Chełmno:

Bank Millennium S.A. w Chełmnie Nr 6811602202000000060878332

INFORMACJA

W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

(podatek od garaży typu „blaszak”)

Szanowni Podatnicy,

Przypominamy, że z dniem 1 stycznia 2025 roku weszły w życie istotne zmiany w przepisach dotyczących podatku od nieruchomości. Zmiany te wynikają z nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która została uchwalona przez Sejm, podpisana przez Prezydenta RP i opublikowana w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1757 w dniu 29 listopada 2024 r.

Najważniejsze zmiany:

Trwały związek budynku z gruntem

Wprowadzenie definicji trwałego związku z gruntem ma kluczowe znaczenie dla opodatkowania. Zgodnie z nowymi przepisami:

- Hale namiotowe, które są stabilnie połączone z gruntem, będą traktowane jako budynki podlegające opodatkowaniu.
- Garaże blaszane zakotwione w fundamentach punktowych, na wylewkach betonowych lub innych trwałych podłożach (np. polbruku) oraz garaże z płyt betonowych również będą uznawane za budynki.

W związku z istotnymi zmianami w definicjach prosimy Państwa do przeprowadzenia analizy posiadanych składników majątkowych pod kątem nowych przepisów i zgłoszenie do opodatkowania powierzchni użytkowej garaży blaszanych i garaży z płyt betonowych.

Wypełnioną informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (druk IN-1 z załącznikami) należy złożyć w Urzędzie Gminy Chełmno ul. Dworcowa 5, II piętro pok. 203 i 204

W przypadku pytań lub wątpliwości, zapraszamy do kontaktu z Wydziałem ds. Podatków i Opłat Lokalnych w Urzędzie Gminy w Chełmnie, pok. 203 i 204, tel. 531 069 868, 531 069 852

W O J T
mgr inż. Krzysztof Wypij

